

荃灣工廈展現全新面貌 工商樓面翻新增值，「中染新城」矚目登場

總樓面面積近 100 萬呎的荃灣中國染廠大廈，全幢翻新工程幾近竣工，除為原工業樓面部份增值外，地下及一樓更由原倉務物流用途變身為商場，以全新面貌示人，成為九龍西首個大規模由工業用途轉為商舖的成功個案。

「中染新城」，商賈匯聚新焦點

大廈進行全幢翻新工程外，更來了一個新革命，為地下及一樓原用的工業樓面，成功申請更改用途，搖身一變成為兩層、總樓面面積 8 萬多呎的時尚商場；剛落成的商場已命名為「中染新城」，以全新面貌展示人前。

鄰近荃灣地鐵站，更享 30 多線巴士及小巴士之地利，「中染新城」自然成為位處荃灣及新界西南的交通樞紐，消費人流匯聚。距離皇崗口岸及香港國際機場只需約 20 分鐘的車程，對往來中港兩地甚至出國、商務頻繁的廠商提供不少方便。

正因如此，荃灣區商賈廠家眾多，不時需利用午餐會議洽談生意，甚或安排商務宴會款待合作伙伴，惟區內欠缺理想的場地。有見及此，「中染新城」銳意走中高檔路線，匯聚特色食肆，為廠商多添一個優雅的接待選擇。「中染新城」嶄露頭角，已即時引來多間著名飲食集團如鴻星海鮮酒家、嚙江南等率先進駐，為租客及區內其他廠商予以時尚餐飲的新體驗。

此外，業務往來禮節上亦往往涉及禮品、花籃等服務；「中染新城」亦處處照顧租戶所需，吸引零售商進駐，冀為原幢大廈之商家提供即時、近在咫尺的多元化商務服務。

為配合全新形象，大廈停車場亦首推假日泊車優惠，吸引駕車人士到場消費。鄰近地區如荃灣中半山、深井及屯門的家庭，又多一個假日好去處。

「中國染廠大廈」翻新增值，盡握都市步伐

近年中港貿易發展蓬勃，商賈廠商紛紛擴充業務，連帶對優質工商物業的需求亦有所提升。西鐵落成後，荃灣區的交通網絡更趨完善，區內工商物業開始成為廠商的落戶首選。

位於荃灣青山公路 388 號中國染廠大廈，業主斥巨資將全幢大廈增值，加強市場競爭力。外牆悉數翻新，雲石大堂展現全新面貌，樓底特高之餘，更別具時代感，大廈並裝有先進保安及管理系统，現正推出市場招租。單位面積由 1,000 呎以至全層 40,000 呎，適合不同規模的公司。間格四正實用之餘，又擁開揚海景或翠綠山景，實為廠商設立據點的不二之選。

大廈同時更新及增加升降機設施，使高速客輦及貨輦總數增至 22 部。大廈並設有特大全天候上落貨區及多個貨台，就連 40 呎的貨櫃都可出入自如，上落極為方便。

中原（工商舖）獨家租務代理

業主不斷為大廈注入新元素，就連市場策劃推廣事宜亦不例外，首次委託中原（工商舖）獨家代理招租。三樓以上原本空置樓面共 16 萬呎，然而大廈甫翻新後，近 4 萬呎樓面瞬即租出，現僅餘約 12 萬呎樓面，呎租介乎 7.5 元至 9.5 元。而商場部份招租反應更非常熱烈，現剩不足 3 成樓面應市，舖位面積由 1,271 呎至千餘呎至 7 千呎不等，平均呎租約 35 元，適合特色餐飲食肆及零售經營。